



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЗЯБЛИКОВО ГОРОДА МОСКВЫ
Южный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 апреля 2026г.

№ 35-09-35

О подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных зданий района Зябликово к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг.

В целях создания необходимых условий для надёжной и безаварийной эксплуатации жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных зданий района Зябликово в осенне-зимний период 2026-2027гг.:

1.1. Создать районную тепловую комиссию по подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных зданий района Зябликово к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг.

2. Утвердить:

2.1. Состав районной комиссии (приложение 1);

2.2. Адресный список жилых домов района Зябликово, подлежащих подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027гг. (приложение 2).

3. Первому заместителю главы управы А.Н. Гецману, заместителю главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг

001111

О.М. Смирновой, заместителю главы управы по работе с населением А.Н. Носовкиной обеспечить подготовку подведомственных объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных зданий к осенне-зимнему периоду 2026-2027гг. в сроки, согласованные с ПАО «МОЭК».

4. Первому заместителю главы управы А.Н. Гецману, заместителю главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг О.М. Смирновой, заместителю главы управы по работе с населением А.Н. Носовкиной, директору ГБУ «Жилищник района Зябликово» Е.А. Рябкову, руководителям управляющих организаций:

4.1. Осуществлять приемку объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях комиссионно с оформлением паспортов готовности по установленной форме.

4.2. В срок до **25.08.2026** завершить работу по подготовке объектов жилого и нежилого фонда к осенне-зимнему периоду с оформлением соответствующих паспортов готовности в Федеральной службе по экологическому, техническому и атомному надзору (Ростехнадзор).

4.3 Считать утратившим силу распоряжение управы района от 07.05.2025 № ЗБ-09-39 «О подготовке и приемке жилищного фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий района Зябликово города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026гг.».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы А.Н. Гецмана, заместителя главы управы по вопросам экономики, торговли и услуг О.М. Смирнову, заместителя главы управы по работе с населением А.Н. Носовкину.

Глава управы

О.А. Конюхова

Приложение 1 к распоряжению
главы управы района

от 21.04.2026 № 35-09-35

СОСТАВ

районной комиссии по подготовке жилого фонда, объектов социальной сферы, предприятий потребительского рынка и услуг, административных и промышленных зданий на территории района Зябликово города Москвы к эксплуатации в зимний период 2026-2027гг.

Председатель комиссии:

Глава управы

О.А. Конюхова

Заместитель председателя:

Первый заместитель
главы управы

А.Н. Гецман

Члены комиссии:

Заместитель главы управы

О.М. Смирнова
(по принадлежности объектов)

Заместитель главы управы

А.Н. Носовкина
(по принадлежности объектов)

Директор ГБУ

«Жилищник района Зябликово»

Е.А. Рябков

Заместитель директора,

главный инженер

ГБУ «Жилищник района Зябликово»

А.И. Петров

Предприятие

№ 1 Филиала № 6

ПАО «МОЭК»

по принадлежности

Жилищная инспекция по ЮАО

Представитель от общественности

по согласованию
по принадлежности объектов

Секретарь комиссии:

Консультант

М.В. Артемов

Приложение 2 к распоряжению
главы управы района
от 21.04.2026 № 36-09-35

**Адресный список жилых домов района Зябликово города Москвы,
подлежащих подготовке к эксплуатации в осенне-зимний 2026-2027гг.**

№	Наименование улицы, номер дома	Принадлежность	обслуживающая организация
1	Задонский проезд, д. 14, к. 2	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
2	Задонский проезд, д. 16, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
3	Задонский проезд, д. 18	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
4	Задонский проезд, д. 24, к. 2	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
5	Задонский проезд, д. 30, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
6	Задонский проезд, д. 32, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
7	Задонский проезд, д. 34, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
8	Задонский проезд, д. 36, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
9	Задонский проезд, д. 38, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
10	Задонский проезд, д. 40/73	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
11	Кустанайская улица, д. 2, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
12	Кустанайская улица, д. 3, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
13	Кустанайская улица, д. 4, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
14	Кустанайская улица, д. 4, к. 2	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
15	Кустанайская улица, д. 5, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
16	Кустанайская улица, д. 5, к. 2	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
17	Кустанайская улица, д. 6, к. 2	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
18	Кустанайская улица, д. 7, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
19	Кустанайская улица, д. 7, к. 2	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
20	Кустанайская улица, д. 7, к. 3	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
21	Кустанайская улица, д. 7, к. 4	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
22	Кустанайская улица, д. 8, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
23	Кустанайская улица, д. 8, к. 2	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
24	Кустанайская улица, д. 9, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
25	Кустанайская улица, д. 10, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
26	Кустанайская улица, д. 11, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
27	Кустанайская улица, д. 14, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
28	Мусы Джалиля улица, д. 2, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
29	Мусы Джалиля улица, д. 2, к. 2	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»

[illegible]

[illegible]

106	Ореховый проезд, д. 45, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
107	Шипиловская улица, д. 37, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
108	Шипиловская улица, д. 39, к. 2	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
109	Шипиловская улица, д. 39, к. 3	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
110	Шипиловская улица, д. 41, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
111	Шипиловская улица, д. 43	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
112	Шипиловская улица, д. 46, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
113	Шипиловская улица, д. 48, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
114	Шипиловская улица, д. 48, к. 2	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
115	Шипиловская улица, д. 50, к. 3	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
116	Шипиловская улица, д. 51	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
117	Шипиловская улица, д. 53	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
118	Шипиловская улица, д. 54, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
119	Шипиловская улица, д. 57	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
120	Шипиловская улица, д. 59, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
121	Шипиловская улица, д. 60, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
122	Шипиловская улица, д. 62/1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
123	Шипиловская улица, д. 64, к. 1	муниципальный	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
124	Ореховый проезд, д. 41, к. 1	ООО «СКС УК»	ООО «СКС УК»
125	Ореховый бульвар, д. 22, стр. 2	ООО «КомНатСервис»	ООО «Компания ВАНИ»
126	Ореховый бульвар, д. 33А	ГБУ «Жилищник района Зябликово» (ТСЖ «Стабильность»)	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
127	Задонский проезд, д. 16, к. 2	ЖСК «ЛАЗУРЬ»	ООО «ПСК-Сервис»
128	Мусы Джалиля улица, д. 29, к. 1	ГБУ «Жилищник района Зябликово» (ЖСК «Юрмала»)	ГБУ «Жилищник района Зябликово»
129	Кустанайская улица, д. 5, к. 3	ЖСК «ЗАДОНСКИЙ»	ООО «ПСК-Сервис»
130	Кустанайская улица, д. 6, к. 3	ЖСК «ТИХВИН»	ООО «ПСК-Сервис»
131	Мусы Джалиля улица, д. 5, к. 1	ЖСК «БАКУ»	ООО «ПСК-Сервис»
132	Мусы Джалиля улица, д. 5, к. 2	ЖСК «Гомель»	ООО «Гарант-Престиж»
133	Мусы Джалиля улица, д. 5, к. 4	ЖСК «Ереван»	ООО «Гарант-Престиж»
134	Мусы Джалиля улица, д. 7, к. 4	ЖСК «КОВРОВ»	ООО «ПСК-Сервис»
135	Мусы Джалиля улица, д. 17, к. 1	ЖСК «СТРОЙКА»	ООО «СпецРемСервис»
136	Мусы Джалиля улица, д. 17, к. 2	ЖСК «МОДУЛЬ»	ООО «Гарант-Престиж»
137	Мусы Джалиля улица, д. 23/56	ЖСК «РОВНО»	ООО «СпецАльянс»
138	Мусы Джалиля улица, д. 31, к. 2	ЖСК «ОКА»	ООО «Сервис-Гарант»
139	Ореховый бульвар, д. 47/33	ЖСК «ФРЯЗИНО»	ООО «СпецАльянс»

140	Ореховый бульвар, д. 51	ЖСК «ЛИНКОР»	ООО «Гарант-Престиж»
141	Шипиловская улица, д. 50, к. 2	ЖСК «БУРАН»	ООО «Гарант-Престиж»
142	Кустанайская улица, д. 12, к. 2	ЖСК «КАШИРСКИЙ»	ООО «ПСК-Сервис»
143	Шипиловская улица, д. 44/27	ЖСК «Люмин»	ООО «ПСК-Сервис»
144	Мусы Джалиля улица, д. 32, к. 2	ЖСК «АГАВА»	ООО «ПСК-Сервис»
145	Ореховый бульвар, д. 39, к. 1	ЖСК «Эврика»	ООО «Сервис-Гарант»
146	Ореховый бульвар, д. 39, к. 2	ЖСК «Веселый»	ООО «ПСК-Сервис»
147	Ореховый проезд, д. 11	ЖК «Союз-16»	ООО «СпецРемСервис»
148	Мусы Джалиля улица, д. 27, к. 2	ЖСК «Балтийск»	ООО «ПСК-Сервис»
149	Мусы Джалиля улица, д. 27, к. 1	ООО «Компания ВАНИ» (ЖСК «Рица»)	ООО «Компания ВАНИ»
150	Задонский проезд, д. 32, к. 2	ЖК «Фотон»	ООО «ПСК-Сервис»
151	Задонский проезд, д. 24, к. 1	ЖСК «АБАКАН»	ООО «ПСК-Сервис»
152	Шипиловская улица, д. 58, к. 3	ЖСК «Фрегат»	ООО «Сервис-Гарант»
153	Шипиловская улица, д. 55, к. 1	ЖСК «Оригинал»	ООО «Сервис-Гарант»
154	Задонский проезд, д. 12, к. 1	ПК «ЖК «Факел»	ООО «СпецРемСервис»
155	Ореховый бульвар, д. 37, к. 1	ЖСК «Изумрудный»	ООО «Компания ВАНИ»
156	Шипиловская улица, д. 54, к. 2	ООО «Компания ВАНИ» (ЖСК «Борисово»)	ООО «Компания ВАНИ»
157	Ореховый бульвар, д. 57	ООО «Компания ВАНИ» (ЖСК «Физик»)	ООО «Компания ВАНИ»
158	Мусы Джалиля улица, д. 34, к. 2	ЖСК «Селена»	ООО «Компания ВАНИ»
159	Задонский проезд, д. 22	ТСЖ «Задонский проезд, 22»	ООО «Сервис-Гарант»
160	Ореховый бульвар, д. 24, к. 1	ООО «Фреш Прайм»	ООО «Фреш Прайм»
161	Ореховый бульвар, д. 24, к. 2	ООО «Фреш Прайм»	ООО «Фреш Прайм»
162	Ореховый бульвар, д. 24, к. 3	ООО «Фреш Прайм»	ООО «Фреш Прайм»
163	Ореховый бульвар, д. 24, к. 4	ООО «Фреш Прайм»	ООО «Фреш Прайм»

Первый заместитель главы управы

 А.Н. Гецман