

Собянин: Москва ускорит реновацию промышленных зон

21.10.2016

К 2018 году в Северо-Восточном округе Москвы завершится строительство крупного жилого комплекса «Савеловский Сити», который находится в Бутырском районе. Ход работ прокомментировал мэр столицы Сергей Собянин.

Он рассказал, что ЖК позволит не только обеспечить сотни тысяч горожан жильем, но и создать новые рабочие места. По словам мэра Москвы, часть площади ЖК будет сдана в аренду под офисные помещения. Кроме того, как уточнил Собянин, в «Савеловском Сити» откроются несколько предприятий социальной инфраструктуры: цент развития, детский сад, кафе и рестораны, магазины и т.д.

Собянин напомнил, что ЖК возводится на месте бывшей промышленной зоны. Поскольку реновация таких территорий – приоритет в работе властей Москвы, промзоны активно застраиваются.

«Мы продолжаем активно реновировать старые промзоны, заброшенные территории, депрессивные. На их месте рождаются крупные комплексы, которые включают в себя не только жилье, но и рабочие места, офисы, социальные объекты. В ближайшее время мы начнем реализовывать эти проекты комплексной застройки с помощью нового федерального закона о комплексном развитии промзон, который предполагает возможность изъятия территорий под комплексное развитие у тех владельцев, которые не застраивают их в соответствии с тем назначением, которое есть у промзон, не используют их. Так что в ближайшие годы, я думаю, реновация депрессивных промзон в Москве будет только ускоряться», - сказал Сергей Собянин.

Мэр Москвы также отметил, что на территориях, занимаемых старыми промзонами возводится порядка 20% новой городской недвижимости. В частности, за последние 6 лет в общей сложности на таких территориях построен 451 объект недвижимости.

Комплекс «Савеловский Сити» общей площадью 310 тыс. кв. м строится в реорганизуемой промзоне «Огородный проезд» в Бутырском районе. Он находится рядом со станциями метро «Дмитровская» и «Савеловская», в 920 м от Третьего Транспортного кольца, 4,5 км от Садового кольца и в 16 км от МКАД.

Комплекс состоит из двух 20-этажных зданий бизнес-центра и четырех жилых корпусов, три из которых (башни высотой 47 этажей) будут объединены стилобатом, где разместится торговый центр с продуктовым супермаркетом и магазинами.

Фото: [портал мэра и правительства Москвы](#)

Адрес страницы: <http://zyablikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/4010697.html>

[Управа района Зябликово](#)