

За последние 5 лет в Москве введено более 41 млн кв.м недвижимости

28.06.2016

Более 40 млн кв. м жилья было построено в Москве за последние несколько лет. Об этом сообщил мэр Москвы Сергей Собянин на заседании президиума.

По словам градоначальника, основной объем строительства был выполнен в период с 2011 по 2015 годы. За это время в финансировании проектов неоднократно участвовали частные инвесторы. Собянин заключил, что в целом, объем инвестиций в строительство в Москве увеличился, несмотря на кризисную ситуацию в стране и мире.

Сергей Собянин добавил, что активная застройка позволила властям почти полностью реализовать программу переселения горожан из ветхого жилья в новое.

«За последние годы в Москве построено около 40 млн кв. м недвижимости, в том числе 15 млн кв. м жилья, созданы сотни тысяч новых рабочих мест. Сама отрасль строительства стала занимать на четверть больше в экономике города. Это говорит о том, что строительная отрасль, несмотря на все текущие проблемы, развивается достаточно активно. Объем инвестиций за последние годы вырос практически в полтора раза», - сказал Собянин.

В свою очередь замэра по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин отметил, что в 2015 г. в Москве был достигнут рекорд по вводу недвижимости.

«За последние пять лет в Москве построено более 41 млн кв. м недвижимости, и в 2015 г. был достигнут своеобразный рекорд по вводу недвижимости, это более 9 млн кв. м, самый высокий показатель за всю историю Москвы, это более 10% всей недвижимости Москвы», - отметил Хуснуллин.

При этом Марат Хуснуллин отметил значение реализации адресной инвестиционной программы (АИП) Москвы.

«Сегодня АИП, несмотря на все экономические сложности, утверждена на три года с переходящим остатком на четвертый год. И вот уже пять лет мы работаем по этой программе, и благодаря этому АИП выполняет роль привлечения внебюджетных инвестиций. Сегодня у нас доля построенной недвижимости за внебюджетные источники составляет 86% от всей построенной недвижимости», - добавил Хуснуллин.

По оценкам Хуснуллиной, за истекшие 5 лет в Москве построено и введено 380 социальных объектов, включая детские сады примерно на 58 тыс. мест и школы более чем на 77 тыс. мест.

Согласно материалам к заседанию президиума, за последние пять лет построено свыше 400 тыс. км новых дорог, 34 км новых линий и 18 станций метро, 118 эстакад, тоннелей и мостов а также 140 пешеходных переходов. Были реконструированы восемь вылетных магистралей. А главным событием 2016 г. станет запуск пассажирского движения по Малому кольцу железной дороги (МКЖД).

Отдельное внимание было уделено вопросам снижения административных барьеров в строительстве и экономии средств городского бюджета.

Так, за последние 5 лет в электронный вид было переведено 12 ключевых услуг в сфере строительства, а также многочисленные услуги в сфере оформления земельных отношений и выполнения сопутствующих работ.

Выстроена система принятия решений о строительстве объектов за счёт средств городского бюджета, позволяющая использовать бюджетные средства рационально и экономно. Всего за 2011-2015 гг. на разных этапах реализации Адресной инвестиционной программы удалось сэкономить средства бюджета города Москвы в объёме 480 млрд. рублей (или примерно 30% от общих бюджетных расходов на строительство).

Фото: [портал мэра и правительства Москвы](#)

