

По программе капитального ремонта в столице в ближайшие два года отремонтируют каждый 7 дом

27.07.2015

Почти каждый седьмой московский дом будет отремонтирован по программе капремонта в ближайшие 2 года. Об этом рассказал первый заместитель руководителя Департамента капремонта Москвы Дмитрий Лифшиц.

«Мы уже начали проводить работы, несмотря на то, что деньги начали собираться только сейчас. В течение 2-х лет мы зайдём практически в каждый 7-й дом города. В ближайшие 2 года мы отремонтируем практически 3 тыс. домов. Причем сделаем это комплексно и заменим более 6 тыс. лифтов», - отметил Лифшиц.

Отметим, что подрядчики будут получать деньги только после того, как работы по капитальному ремонту будут выполнены.

«Самый главный момент — ни копейки региональный оператор не оплатит подрядчику без подписи уполномоченного собственника. Собственники выбирают на собрании своего представителя, который должен подписывать акт выполненных работ. Если такой подписи не будет, денег подрядчик не получит», - добавил Лифшиц.

По его словам, срок ремонта многоквартирных домов может быть сдвинут на более ранние сроки. Так, за последние пару месяцев изменили сроки проведения капремонта в 500 домах.

«Собственники могут всегда обратиться в столичный Фонд капремонта, где зафиксируют этот вопрос, еще раз обследуют дом. Может быть, мониторинг в этом доме проводился 3-4 года назад и там произошли какие-то изменения в худшую сторону», - подчеркнул Лифшиц.

Напомним, с 1 июля москвичи начали платить взнос за капитальный ремонт. Минимальная сумма, установленная в столице, составляет 15 руб. за 1 кв. м. Малообеспеченные москвичи смогут получить субсидии на уплату взносов за капремонт, также для ряда категорий москвичей предусмотрены льготы по уплате взноса. Собственники жилья в многоквартирных домах должны были до 1 июня решить, будут ли они перечислять взносы за капремонт на счет своего дома или доверят средства городскому фонду капремонта домов.

Правительство Москвы на заседании 23 декабря утвердило региональную программу капитального ремонта домов на 30 лет. В программу включено 31 тыс. 728 домов.

СТОИМОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



ПРИМЕР: ДЕВЯТИЭТАЖНЫЙ ОДНОПОДЪЕЗДНЫЙ ДОМ СЕРИИ ИИ-18

Год постройки: 1963
Общая площадь: 2576 м²

Количество квартир в доме: 36
Ежемесячный взнос (15 р. / м²):
1-комн. (30,6 м²): 27 459 р.
2-комн. (36,6 м²): 36 549 р.
2-комн. (44,3 м²): 9 664,5 р.

За неприватизированные квартиры платит город

ДИНАМИКА ПОСТУПЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА СЧЕТ



ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ:

14 842 729,2 Р.

ВИДЫ И ПРИМЕРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ:

Ремонт внутридомовых систем отопления (стояков)	1 774 864,00 р.
Ремонт внутридомовых систем отопления (магистралей)	446 506,67 р.
Ремонт внутридомовых систем канализации (стояков)	412 160,00 р.
Ремонт внутридомовых систем канализации (магистралей)	145 400,89 р.
Ремонт внутридомовых систем хол. водоснабжения (стояков)	623 392,00 р.
Ремонт внутридомовых систем хол. водоснабжения (магистралей)	127 941,33 р.
Ремонт внутридомовых систем гор. водоснабжения (стояков)	1 112 832,00 р.
Ремонт внутридомовых систем гор. водоснабжения (магистралей)	159 998,22 р.
Ремонт внутреннего водостока	231 840,00 р.
Ремонт (замена) поэтажных щитков системы электроснабжения	259 047,00 р.
Замена вводно-распределительных устройств (ВРУ)	239 889,00 р.
Ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 365 280,00 р.
Ремонт крыши (плоская, с мягким наплавленным покрытием)	517 776,00 р.
Ремонт фасада (нештукатуренный)	728 364,00 р.
Ремонт балконов	992 400,00 р.
Ремонт пожарного водопровода	131 376,00 р.
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2 434 320,00 р.
Ремонт и замена мусоропровода	353 466,00 р.
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу	357 205,33 р.
Ремонт системы дымоудаления	57 983,00 р.
Замена пассажирского лифта (400 кг) (стоимость 1 единицы)	1 480 179,00 р.
Разработка проектно-строительной документации	623 607,07 р.
Строительный контроль	266 901,69 р.

Адрес страницы: <http://zyablikovo.mos.ru/presscenter/news/detail/2033127.html>

[Управа района Зябликово](#)