



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ЗЯБЛИКОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Южный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

А.Б.Фрейдман 20.02.22.

№ 35-09-07

**О подготовке жилищного фонда
района Зябликово к эксплуатации
в весенне-летний период 2022 года**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 (в редакции от 11.04.2014 № 176-ПП) «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда» и в целях организации работы по подготовке жилищного фонда района Зябликово города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года:

1. Утвердить состав районной комиссии (приложение 1).
2. Утвердить план подготовки жилищного фонда района Зябликово города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года (приложение 2).

3. Обеспечить проведение работ согласно утвержденному плану и требованиям норматива по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий».

3.1. При проведении работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- очистку кровель от посторонних предметов и мусора;
- укрепление водосточных труб, колен и воронок;
- консервацию системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервацию и ремонт поливочной системы;

- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверку состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- иные непредвиденные работы.

3.2. Обеспечить выполнение плана подготовки многоквартирных жилых домов к весенне-летнему периоду 2022 года, согласно графику (приложение 3)

3.3. До **25.04.2022** оформить акты приемки жилых домов и придомовой территории, подготовленных к в весенне-летний эксплуатации по форме, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».

3.4. В период подготовки жилых зданий к весенне-летней эксплуатации в обязательном порядке обеспечить ведение управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, находящимися на самообслуживании, установленной документации по жилищному фонду, своевременное издание приказов о проведении работ по его сезонной подготовке и осмотров с назначением ответственных лиц.

3.5. Обеспечить проведение инструктажа нанимателей, арендаторов, собственников жилых помещений о порядке их содержания, эксплуатации инженерного оборудования и правилах пожарной безопасности.

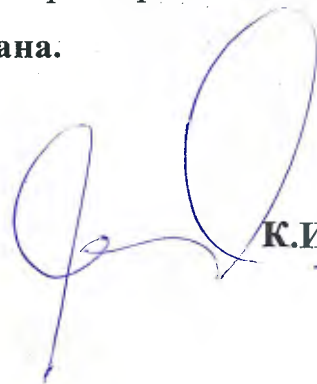
3.6. Обеспечить координацию работ ЖСК, ТСЖ и ЧУК в рамках подготовки многоквартирных домов к весенне-летней эксплуатации.

3.7. **Директору ГБУ города Москвы «Жилищник района Зябликово», руководителям управляющих организаций района, руководителям эксплуатирующих организаций района, руководителям предприятий и организаций района еженедельно направлять в управу района Зябликово города Москвы отчет о выполнении плана подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации.**

3.8. **Еженедельно** управе района Зябликово города Москвы направлять в Жилищную инспекцию по Южному административному округу, ГКУ города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства ЮАО» отчет о выполнении плана подготовки жилищного фонда к весенне-летней эксплуатации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы управы **А.Н. Гецмана**.

Глава управы



К.И. Князев

Приложение 1

к приказу управы района

от 20.08.2022 № 35-09-07

С О С Т А В

**комиссии района Зябликово по организации подготовки жилищного
фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года**

Председатель комиссии:

Глава управы

Князев К.И.

Заместитель председателя:

Первый заместитель
главы управы

Гецман А.Н.

Начальник отдела ЖКХиБ

Соколова О.В.
(в случае отсутствия Гецмана А.Н.)

Члены комиссии:

Директор ГБУ города Москвы
«Жилищник района Зябликово»

Рябков Е.А.

Заместитель директора,
главный инженер
ГБУ города Москвы
«Жилищник района Зябликово»

Петров А.И.
(в случае отсутствия Рябкова Е.А.)

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела ЖКХиБ

Бурмака О.Е.

Приложение 2 к распоряжению
управы района
от 25.08.2022 № 30-09-07

ПЛАН

подготовки жилищного фонда района Зябликово города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2022 года

Всего строений	Мероприятия									
	Приведение в порядок технических помещений (подвалы, чердаки, л.клетки)	Промывка			Покраска, ремонт					
		Цоколи	Фасады до уровня 2-го этажа	Домовые знаки и указатели улиц	Системы водоотвода	Входные группы (крыльца, козырьки, двери)	Цоколи	Отмостки	Кровли ремонт	Кровли покраска
163	163	163	20	163	88	108	88	54	18	0

Приложение 3
к распоряжению управы
района

от

25.02.2022 № 35-09-07

—

График
подготовки многоквартирных жилых домов к эксплуатации
в весенне-летний период 2022 года

Количество МКД на отчетную дату		
01.03.2022 (30%)	01.04.2022 (60%)	25.04.2022 (100%)
49	98	163